

## Beretning Fyns Hoved Grundejerforening 5. juni 2017

### Bestyrelsen

Konstituerede sig som i sidste periode

Formand	Henrik
Næstformand	Bent
Vandværk	Niels
Kasserer	Nils Holger
Sekretær	Marianne

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og bestyrelsen er desuden i løbende dialog via mail og telefon.

### Medlemstal

Der er stabilt medlemstal med cirka 270 vandaftagere hvoraf cirka 215 også er medlem af grundejerforeningen.

### Det har været et stille år

Vi har haft et år uden de store sager.

Det der har fyldt mest har været dialog om vandforsynings fremtid mere om det senere.

Ellers de sædvanlige flytninger og spørgsmål til vejenes tilstand når der er for mange huller.

### Ejerskifte

Husk at ændre eller opsigte betalingservice når I sælger eller ændrer ejerforhold for sommerhuset, ellers kommer regningen fortsat til jer.

### Vej vedligehold

Vi har igen i sidste uge benyttet blanding af grus og sten – der har været forslag om at skifte til et andet materiale der blandt andet bruges på skovstier, men bestyrelsen har valgt at fortsætte med det eksisterende som Kerteminde kommune også anvender.

Lige nu er vejenes tilstand god, men en masse vand eller tung trafik kan hurtigt ændre det.

På ”fællesgrunden” ved Sandvejen 60 er der et par kubikmeter vejmateriale hvis nogen mangler til et par lokale huller.

### Støj

Vi opfordrer til, at maskinerne får en pause omkring frokost og lørdag/søndag aften hvor de fleste håber på at kunne nyde roen og naturen.

FHG har tidligere lavet en lille folder om ”Gode leveregler”. Den findes på hjemmesiden.

### Hunde

Jeg bliver løbende spurgt til hunde uden snor og efterladenskaber. Husk nu at holde hunde i snor og tag en hundepose med når I lufter hunden. Det er ikke særlig lækkert at se på og lugte til.

Naturbeskyttelsesloven: Hunde skal altid føres i snor i skove og nær græssende dyr samt på strande i perioden 1. april til 30. september. Hundeloven siger endvidere, at det er forbudt at lade hunde færdes uden snor, hvor der er almindelig færdsel, og uden for byen må den ikke strejfe omkring.

### Foreningen til beskyttelse af Hindsholms kyster

Jeg er valgt ind i bestyrelsen i dette initiativ der blev startet af en flok beboere fra Langø. Lindø havnen har heldigvis ikke fundet tilstrækkelige materialer ud for Langø og vil nu i stedet for hente det oppe ved Samsø.

Det har betydet, at interessen fra Langø beboerne nu ikke længere er der og det ser ud som om foreningen går i opløsning. Sker der ikke snart noget for at holde foreningen i gang tænker jeg vi melder os ud af foreningen.

### Vandforsyningen

Et godt år med meget begrænset spild takket være en stor indsats fra Niels Bramming. Vi har fået målerne skiftet og der aflæses regelmæssigt så vi får stoppet spildet når det opstår – godt for miljøet og godt for vores pengepung! Det har desværre også vist sig nødvendigt at stramme op på vores rykkerprocedure og lukke for vandet når regningen trods gentagne henvendelser ikke betales. Det gør det væsentligt dyrere før der lukkes op igen, da en vvs'er skal tilkaldes ved luk/luk op.

Som nævnt valgte vi ikke at opkræve kontingent for vandforsyningen i år. Vi har en rimelig egenkapital og skal have den nedbragt inden vi eventuelt lader andre overtage vandforsyningen.

### **Naturstyrelsen køber op**

De har købt "Kjelds mark" ved Storebælts kysten (Sandvejen). Arealet er ryddet op og der bliver mark med fodergræs og det lavtliggende stykke får lov at gro til som det plejer.

Sommerhusbeboerne mod Heden har desuden lavet aftale med Naturstyrelsen om at hjælpe med at holde friarealet, så det ikke vokser til i gyvel og birk, der er et par gyveloptrækkere udlånt fra Naturstyrelsen.

### **Beskæring af træer og buske**

Husk reglerne for beskæring af træer. Først og fremmest skal vi sikre passage i henhold til de regler der gælder med frihøjde på 4,5 meter og en vejbredde der er individuel for de enkelte veje. Der er lige nu et par steder hvor beplantningen er kommet ud over. Kig på jeres skel ud til vej og klip til.

Vejbredder:

Alpehau:	10,00 meter
Hulvej:	5,00 meter
Sømærkevej:	6,00 meter
Sandvejen fra Sømærkevej til "vejkrydset:	7,00 meter
Sandvejen fra "vejkrydset til no. 52:	5,00 meter
Sandvejen fra no. 50 plus hele Horseklint:	3,80 meter
Jøvet:	4,80 meter

Her forstås bredden som værende fra skel line til skel line. Og kun "hovedfærdselsvejene".

Vi får hvert år henvendelse fra Kerteminde Forsyning om, at der er enkelte vænger hvor de ikke kan komme ned med deres renovationsvogn på grund af manglende beskæring.

Husk at I skal beskære ved både forsiden og bagsiden af jeres grund!

### **Hjemmesiden FynsHovedgrund.**

Vi har indgået aftale med ny leverandør af hjemmesiden (Danaweb). Den bliver snarest opdateret til en mere moderne udgave og hvor der bliver mulighed for registrering af medlemmerne med henblik på udsendelse af elektroniske indkaldelser i stedet for pr post.

Elektronisk indkaldelse forventer vi sat på som en vedtægtsændring til næste år.

### **Ubudne gæster**

Vi har ikke hørt om indbrud her i vinter. Lad os håbe at faldet i antal indbrud er en tendens der fortsætter.

### **Ny hjertestarter ved Korshavnsbroen**

Odense Sejlklub har opsat hjertestarter ved starten af broen – den er tilgængelig for alle. Der er stadig hjertestarter ved Campingpladsen.

### **Flyvning med Droner**

En beboer på Alpehau har bedt om at vi nævner at der ikke må flyves med droner i sommerhusområder. Det er en krænkelse af privatlivets fred og kan virke stødende.

### **Vandforsyningen fremadrettet**

Bestyrelsen har til hensigt at arbejde med at undersøge hvordan vi kan overdrage vandforsyningen til en ekstern part. Kerteminde Forsyning er første valg.

De indledende drøftelser er foretaget og vil blive genoptaget i den kommende periode. Vi forventer at overdrage vandforsyningen ved årsskiftet 2018/2019 hvis aftalerne falder på plads.

Rent praktisk vil bestyrelsen lave forslag til vedtægtsændring til næste års generalforsamling. Vedtægtsændring i forhold til elektronisk udsendelse af indkaldelser og referater fra grundejerforeningen vil ligeledes komme til næste år.

### **Tak til bestyrelsen**

Jeg vil slutte med en tak til bestyrelsen for deres arbejde i den forgangne periode.

Tak til Bent Knudsen for hans mangeårige bestyrelsesarbejde og vejvedligehold – en tjans vi har aftalt at han fortsætter med.

Med disse ord vil jeg slutte og lade beretningen gå til generalforsamlingens vurdering og kommentarer.

5. juni 2017

Henrik Lang