

Referat af Fyns Hoved Grundejerforenings generalforsamling den 16. maj 2016 i Martofte Forsamlingshus.

63 Deltog.

01. Valg af dirigent.

02. 01. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab.

Der er dags dato 273 vandaftagere fra Fynshoved Vandforsyning heraf 2 nye forbrugere.

I årets løb har der været et kortvarigt udfald i Dalbys forsyning, der ellers har været stabil og af god kvalitet.

På vores vandværk (Martofte) var der "alarm" den 12.01. for vandsvigt p.g.a. en brækket kompressor krumtap. Da vandtanken var næsten tom, benyttedes lejligheden til inspektion af Aquatex fra Lindø. Det er tre år siden, at Aquatex fandt tilstanden god men anbefalede en coating af overfladerne.

Alt vand - 10.430 m³.- er leveret fra Dalby Vandværk til forbrugerne mod 12.266 m³ i 2014, hvilket er et mindre forbrug på 1.836 m³. men vi har registreret et samlet forbrug på 10.271 m³ – et spild på 159 m³ svarende til 1,5 %. Sidste års spild var 1.964 m³.

Ifølge myndighedskrav har vi i 2014 udskiftet vandmålerne på Alpehau og Hulvej, da målerne var 6 år gamle. I 2015 er de resterende 180 udskiftet. De nye målere er elektroniske og kan aflæses af en forbipasserende måler aflæser. Det vil give god kontrol af forbruget, hvilket vi allerede har kunnet mærke. De månedlige aflæsninger har påpeget lækage hos 3 forbrugere. De er som uforpligtende service blevet adviseret og lækagerne stoppet, men anbefalingen er fortsat, at man skal lukke for ventilerne i målerbrøndene ved bortrejse.

Der er foretaget vandprøve den 21.03. 2016 på Dalby Vandværk og den 30.03. 2016 på vores ledningsnet. Resultaterne er tilfredsstillende og kravene overholdt. Kan ses på hjemmesiden. Det giver anledning til at gøre opmærksom på Nyhedsbrevet på hjemmesiden, hvor bl.a. arbejdet på ledningsnettet adviseres. De der ikke har en computer, kan opgive deres mobil nr. og vil modtage en sms.

Vi har en fin aftale med Kerteminde Forsyning angående aflæsning af vandmålere. Fynshoved Vandforsyning foretager aflæsningen elektronisk og sender resultatet til Kerteminde Forsyning for beregning af spildevandafgiften. Derved er selvaflæsning kortet afskaffet. Har man alligevel lyst til at følge sit vandforbrug, kan man anskaffe sig en enhed til lokal fjernaflæsning.

Vandsam:

Der har ikke været afholdt årsmøder. Mødet for 2016 er endnu ikke fastlagt.

Vandsams samlede forbrug i 2015 har været på 32.399 m³ mod 35.118 m³. i 2014 – et mindre forbrug på 2.719 m³. Årsforbruget er formentlig de 37.000 m³. vi har til rådighed.

Kerteminde forsyning og de private vandforsyninger i kommunen har afholdt møde i Vandrådet den 21.04. 2016 bl.a. om en vandforsyningsplan og om vandværkerne drift.

Langø Strand og Langø Huse Vandværk:

Vandværkerne er nu overgået til Kerteminde Forsyning, da man ikke kunne finde en fornuftig pasningsordning. Sidstnævnte har kun 38 forbrugere.

Spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte:

Central aflæsning ville være ønskeligt, således Niels ikke længere skal rundt i området og foretage elektroniske aflæsninger, men dette er en meget dyr foranstaltning, som Grundejerforeningen ikke umiddelbar ønsker at bruge penge på, da vi skal have en kapital stående til evt. uforudsete udgifter som eks. udbedring af slidte ledningssystemer og da vi – når Niels ikke længere ønsker at varetage vandværkets opgaver – sandsynligvis overtages af Kerteminde Vandforsyning. Grundejerforeningen udarbejder en plan til forelæggelse på generalforsamlingen i 2017.

Beretning godkendt.

02.02. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab.

Regnskab og budget uddelt. Det budgetterede underskud som følge af køb af nye målere, er blevet 100.000 kr. mindre. Egenkapitalen er 514.368 kr.
Regnskab og budget godkendt.

03.01. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening.

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbar efter sidste generalforsamling med formand Henrik Lang Pedersen, Næstformand Bent Knudsen, Vandværk Niels Bramming, Kasserer Niels Holger Poulsen, Sekretær Marianne Machon.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og bestyrelsen har i øvrigt været i løbende kontakt via mail og tlf.

Medlemstallet er stabilt ca. 270 vandaftagere, hvoraf ca. 215 er medlem af grundejerforeningen.

Henvendelser til bestyrelsen: Få henvendelser fra medlemmerne og typisk i forbindelse med ejerskifte og spørgsmål til vandværket. En enkelt henvendelse har været om samarbejde med Naturstyrelsen om området – som vi gerne vil. En anden henvendelse om vejene og de ”render” der er lavet, for at få vandet væk. Det er der rettet op på. Den seneste henvendelse har været omkring vandscooters støj i Korshavn.

Ejerskifte: Husk at ændre eller opsigte betalingservice, når der sælges eller ændres på ejerforholdet, ellers kommer regningen fortsat.

Vejvedligeholdelse: Vejene er i maj gennemgået og der er som tidligere benyttet en blanding af grus og sten – samme størrelse sten som Kerteminde Kommune bruger til vejvedligeholdelse - og vejene er ved at blive kørt til.

Affaldsindsamling: Den 17.04. blev der igen foretaget affaldsindsamling langs vore kyster. Igen blev det til store mængder affald og der er al mulig grund til at deltage eller at tage en pose med, når der går tur.

Støj: Vi opfordrer til, at al form for maskinstøj får en pause omkring frokost samt lørdag og søndag aften, hvor de fleste håber, at kunne nyde roen og naturen. FHG har tidligere lavet en lille folder om "Gode leveregler", den findes på vores hjemmeside. En anden slags støj er den, der kommer fra vandscootere, der sejler rundt i Korshavn og mellem ørerne. Vi har været i dialog med Kerteminde Kommune og det viser sig, at det er forbudt at sejle med vandscootere i dette område. Oversigtsplan blev uddelt og den vil kunne ses på foreningens opslagstavle ved kiosken på campingpladsen og på hjemmesiden. Vi kan således med god samvittighed bede "sejlerne" om at finde alternative steder. Hvis ikke reglerne overholdes, opfordres man til at kontakte Fyns Politi eller Kerteminde Kommune tlf. 65 15 14 86 i normal arbejdstid. I weekender og helligdage kontaktes miljøvagten.

Hunde: Hunde SKAL holdes i snor og efterladenskaber opsamles. Naturbeskyttelsesloven siger, at hunde skal føres i snor i skove og nær græssende dyr samt på strande i perioden 1.april – 30.september. Loven siger endvidere, at det er forbudt at lade hunde færdes uden snor, hvor der er færdsel og udenfor byen må den ikke strejfe omkring.

Beskæring af træer og buske: Husk reglerne for beskæring af træer. Først og fremmest skal vi sikre passage i henhold til de regler, der gælder for frihøjde på 4,5 m. og en vejbredde, der er individuel for de enkelte veje. Der er p.t. enkelte steder hvor dette ikke er overholdt.

Vejbredder: Alpehau 10 m.

Hulvej 5 m.

Sømærkevej 6 m.

Sandvejen fra Sømærkevej til vejkrydset 7 m.

Sandvejen fra vejkrydset til nr. 52 5 m.

Sandvejen fra nr. 50 plus hele Horseklint 3.80 m.

Jøvet 4.80 m.

Bredden forstås som værende fra skel line til skel line og kun på "hovedfærdselsvejene".

Hvert år får vi henvendelser fra Kerteminde Forsyning om, at der er enkelte vænger, hvor renovationen ikke kan komme p.g.a. manglende beskæring. Både forsiden og bagsiden af grunden skal beskæres.

Stormene tager fat i skrænterne: Flere steder er stien på Fyns Hoved betænkelig tæt på kanten. Naturstyrelsen varetager området og har flyttet hegnet et par steder. Hvis vi bliver opmærksom på fare, kontaktes Naturstyrelsen.

Hjemmesiden FynsHovedgrund: Der arbejdes på opdatering som giver mulighed for at registrere adresser og mail, så vi kan få elektronisk udsendelse af indkaldelse og referater. Der vil komme en kort nyhed om det.

Ubudne gæster: Det er kommet til vort kendskab, at der har været 2 indbrud i vinter. Et fald – som vi håber fortsætter.

Vendeplads: Kerteminde Forsyning har ønsket en vendeplads for enden af sidste vænge på Hulvej. Sagen er overdraget til Fritidshusejernes advokat, hvor vi endnu ikke har modtaget svar, men vi kunne læse i medlemsbladet, at lovgivningen siger, at det skal være muligt for renovation m.fl. at kunne vende. Afventer formelt svar og hvem udgiften pålægges.

Renovation: Vi havde besøg af Kerteminde Forsyning på sidste års generalforsamling og de inviterede til dialog om bedste ”tømningsdag” Et flertal foretrak at fastholde fredag som tømningsdag.

Formanden rettede en tak til bestyrelsen for deres arbejde i den forgangne periode. Beretningen godkendt uden bemærkninger.

03.02. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Grundejerforening.
Budget og regnskab uddelt og godkendt uden bemærkninger.

04. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen.

05. Fastlæggelse af kontingent:

Uændret kontingent.

06. Valg af formand:

Henrik Lang Pedersen genvalg.

07. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Niels Holger genvalgt.

Marianne Machon ønskede ikke genvalg.

Marianne Tolstrup Sømærkevej 28 blev valgt.

08. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse:

Hans Ole Jasper ønskede ikke genvalg.

Lis Henriksen valgt som suppleant for bestyrelsen,

Ole Sørensen genvalgt som suppleant for kasserer.

09. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Henrik Møhl genvalgt som revisor.

Erik Pindstofte Jensen genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Et medlem ønskede indkaldelse til generalforsamlingen elektronisk, således vi ikke er afhængig af postforsendelse. Denne generalforsamlings indkaldelse var nogle medlemmer i hænde senere end reglerne siger. Det vil der blive arbejdet på.

Der blev stillet spørgsmål om status på kysningskringspørgsmålet. Der har været et langt og godt samarbejde med Kerteminde Kommune og Kystdirektoratet, men deres foreliggende løsning ligger i størrelsesorden omkring 18 mio. kr., derfor har grundejerne taget sagen i egen hånd vedrørende alternativ løsning til omkring 500.000 kr.

Medlemmerne blev gjort opmærksom på Grundejerforeningens aflåste opslagsskab, som forefindes på kioskens gavl. Her kan man sætte alle relevante meddelelser ind samt køb og salg via besked til den af bestyrelsen nævnte person, hvis navn og tlf. nr. snarest vil kunne ses i skabet. Marianne Machon har hidtil varetaget opgaven.

Slutteligt takkede formanden Marianne for 14 års bestyrelsesarbejde.

Efter generalforsamlingen var der demonstration af hjertestarter ved politibetjent Torben Aagaard der også repræsenterer firmaet "Livshjælp" (www.Livshjælp.dk)